

Udsendes til hovedbestyrelsesmedlemmer samt haveforeningsformænd til videreorientering.



Nyhedsbrev nr. 26

Januar 2009

Haveforening dømt til at betale erstatning i overprissag

Der er afsagt en ny vigtig dom om Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Kort før jul blev en haveforening af Retten på Frederiksberg dømt til at betale 146.639 kr., der udgjorde en overpris køber havde betalt for et kolonihavehus. Foreningen blev endvidere pålagt at betale køber 34.588 kr. i sagsomkostninger.

Denne dom er den første hvor en haveforening som sådan dvs. med alle medlemmer er dømt for at have vurderet have og bebyggelse i strid med Kolonihaveforbundets vurderingsregler.

Dommen viser, at der påhviler haveforeningen ved dennes bestyrelse og vurderingsudvalg et ubetinget ansvar for at Kolonihaveforbundets vurderingsregler bliver anvendt korrekt ved haveoverdragelser.

I øvrigt er dommen i overensstemmelse med den retsstilling Højesteret har fastslået for købere af kolonihavehuse i Forbundets haveforeninger.

Haveforeningernes bestyrelser og vurderingsudvalg opfordres til at kontakte den stedlige kreds hvis der er tvivl eller spørgsmål om vurderingsreglernes anvendelse.

Den afsagte dom har fastslået hvor vigtigt det er, at disse regler bliver anvendt korrekt og at vurderingsudvalgenes medlemmer bliver opdateret i reglernes anvendelse ved Forbundets vurderingskurser.

Bestyrelser og vurderingsudvalg skal også være opmærksomme på, at en ansvarsforsikring ikke dækker tilfælde, hvor bestyrelsen og/eller vurderingsudvalget bevidst har anvendt andre vurderingsregler end Forbundets eller har tilsidesat disse ved grov uagtsomhed.

Preben Jacobsen/Mogens Ginnerup-Nielsen