



Endeligt overdragelsesdokument.

Overdragelse af bygning, løsøre, samt anlæg og beplantning

Haveforeningen: _____

Matr. Nr.: _____

Ikke særskilt matrikuleret have-
lod nr: _____

Underskrevne: _____

Sælger, overdrager og endeligt
afstår herved til: _____

Medunderskrevne: _____

Den sælger tilhørende bygning på foreningens ikke særskilt matrikulerede havelod nr.: _____

Som er beliggende på: _____

Og som foreningen har erhvervet ved køb eller leje til kolonihaveformål.

Køber skal være opmærksom på, at kolonihaven er en social institution og skal behandles derefter. Der gælder derfor en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland, herunder prisfastsættelsen.

Handelen indgås på omstående nærmere vilkår:

Sælgers eksemplar

Købers eksemplar

Foreningens eksemplar



Vilkår:

§ 1.

Bygningen - hvorved også forstås eventuelle udhuse - overdrages således, som den nu er og forefindes på overdragelsestidspunktet.

Overdragelsen omfatter også havens anlæg og beplantning samt evt. løsøre

§ 2.

Bygningen og det overdragede i øvrigt overtages af køber den: _____
og henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende.

Sælger fraflytter bygningen senest på overtagelsesdagen kl. 12.00 og afleverer bygningen i ryddeliggjort stand, hvilket vil sige for ting og dele, som ikke er indgået i handelen og dens vilkår.

§ 3.

Sælger erklærer hermed,

at bygningen med dertil hørende - sælger bekendt - er lovligt opført, indrettet og benyttet,

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved bygningen, og at denne er forsikret mod bygningsbrand

i: _____ (police nr.: _____).

At der sælger bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,

At ethvert krav eller påbud om udbedring af ovenstående og/eller af haven, som fremsat fra foreningens side, er blevet efterlevet forud for overtagelsestidspunktet.

§ 4.

Salgsprisen udgør i alt _____ kr.:

Der fremkommer på følgende måde:

Samlet maksimal værdiansættelse: _____ kr.:

Foreningsmæssig værdi / andelsværdi: _____ kr.:

Løsøre i henhold til udarbejdet løsoreliste: _____ kr.:

_____ kr.:

Købesummen er holdt inden for rammerne af den af foreningen foretagne vurdering og værdiansættelse, som foreningen er pligtig at udføre i overensstemmelse med de fra Kolonihaveforbundet for Danmark udsendte retningslinier herom.

Købesummen afvikles på følgende måde:

1. kontant betaling: _____ kr.:

_____ kr.:



§ 5.

For så vidt angår servitutter og forpligtelser hvilende på bygningen henvises til ejendommens blad i tingbogen,, Kolonihaveforbundet for Danmark's til enhver tid gældende vedtægt og til bestemmelser m.m., som måtte være fastsat i foreningens vedtægt eller andre bestemmelser.

Sælger skal afgive attest fra tinglysningskontoret om eventuelle lån og andre behæftelser tinglyst på ejendommen.

Sælger skal udarbejde liste over det løsøre som ønskes solgt.

Køber erklærer ved sin underskrift at have modtaget følgende dokumenter:

- Foreningens vedtægt og ordensreglement
- Kolonihaveforbundet for Danmarks vedtægter
- Evt. lokalplan
- Evt. deklaration
- Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområder.
- Værdiansættelseskema

_____, den _____

Som køber:

Som sælger:

Underskrift: _____

Underskrift: _____

Som købers ægtefælle / samlever:

Som sælgers ægtefælle / samlever:

Underskrift _____

Underskrift _____

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens ægthed og underskrivernes myndighed for såvel sælger som køber:

Underskrift _____

Underskrift _____

Stilling _____

Stilling _____

Bopæl _____

Bopæl _____

På haveforeningen _____'s vegne attesteres herved,

- at omstående køber af bygning behørigt er optaget som medlem af foreningen med de rettigheder og pligter, som deraf følger,
- at køber har fået udleveret foreningens nugældende vedtægter og ordensregler samt de bestemmelser, som haveområdet i øvrigt måtte være pålagt,
- at den angivne købesum ligger inden for rammerne af den af foreningen foretagne vurdering og værdiansættelse,
- at den foreningsmæssige værdi/andelsværdi er berigtiget, jfr. foreningens regnskab,

_____, den _____

På Haveforeningens vegne:

Underskrift: _____