

EP/mk

12. august 2004

Hr. forbundsformand Ivan Larsen
Kolonihaveforbundet for Danmark
Frederikssundsvej 304 A
2700 Brønshøj

Ang. afskrivning af anlæg i de enkelte Haveforeningers årsregnskab.

I besvarelse af din forespørgsel om det forsat er nødvendigt at foretage afskrivning på Anlæg efter at Kolonihaveloven er trådt i kraft, skal jeg nedenstående redegøre for min anbefaling.

Du oplyser at det har været praksis at afskrive anlæg over lejeperioden, som kontraktligt normalt har omfattet 50 år.

Kolonihavelovens § 4 bestemmer at alene i ganske særlige tilfælde kan en nedlæggelse af et koloniområde komme på tale, nemlig, når væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over et areal, kan en kommunalbestyrelse beslutte en flytning af en haveforening til et andet område.

Kontraktligt er der derfor ikke behov for en afskrivning af Haveforeningens anlæg fremover, idet der ikke er taget stilling til evt. civilretslige erstatningsspørgsmål ved flytning.

Imidlertid dækker begrebet afskrivning også nedslidning og ælde af anlæg mm og efter en årrække er en større renovering eller udskiftning af anlæg ofte nødvendig.

Jeg vil derfor anbefale af anlæg forsat afskrives i Haveforeningernes regnskab efter hidtidig praksis herunder opbygning af grundfond såfremt finansieringen af anlæggene har en kortere løbetid end anlæggenes levetid/brugstid.

Afskrivningen dækker således den årlige nedslidning af fælleshus, kloakanlæg, veje mm.

Af praktiske hensyn ansættes afskrivning efter forventet levetid, dog vil jeg anbefale at anlæg afskrives over maksimalt 50 år d.v.s minimum 2% pr år.

Med venlig hilsen
EGON PEDERSEN REVISION
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egon Pedersen
statsautoriseret revisor