

Kolonihaveforbundet for Danmark

Oktober 2009.

Flere navne på lejekontrakten

Spørgsmålet om optagelse af flere navne på lejekontrakten ved udlejning af kolonihavehuse rejses jævnligt over for Forbundet. Der henvises ofte til forbundsvedtægtens § 4, stk. 4, 1. pkt., der lyder: "Oplysninger til Forbundet skal indeholde de enkelte havelodders numre samt højst 2 navne."

Denne bestemmelse i vedtægtens § 4, stk. 4, er imidlertid alene en praktisk ordensbestemmelse, som sigter på, at der ikke anmeldes mere end 2 kommunikationsadresser til Forbundet.

Bestemmelsen tager ikke stilling til, hvor mange lejere af en havelod, den enkelte haveforening må acceptere. Det er således op til den enkelte haveforening at tage stilling til dette spørgsmål.

Når foreningerne tager stilling, skal de imidlertid være opmærksomme på flere forhold.

Først og fremmest naturligtvis, at optagelse af en person på lejekontrakten forudsætter bestyrelsens godkendelse. Og den indebærer, at denne person har krav på at fortsætte lejemålet, hvis den eller de andre lejere udtræder af lejemålet, medmindre deres udtræden skyldes misligholdelse af lejekontrakten.

Desuden skal foreninger med venteliste være opmærksomme på, at optagelse på lejekontrakten kan være en omgåelse af ventelisten, hvis der ikke er tale om ægtefælle eller børn.

Endelig skal foreningerne have for øje, at udlejning af et kolonihavehus som udgangspunkt forudsættes at ske til en familie, et samlevende par eller en enkeltperson. De eksisterende haveforeninger er både idémæssigt, organisatorisk og fysisk indrettet på lejeforhold af denne type - ikke på lejeforhold, hvor en større personkreds kollektivt indgår som lejere af den enkelte havelod. Udlejning af havelodder til personkollektiver vil således efter Forbundets opfattelse ikke være i overensstemmelse med forbundsvedtægten.