

Codan Forsikring A/S
Gammel Kongevej 60
1790 København V

Tlf. 33 21 21 21
Fax 33 55 21 22
Internet: www.codan.dk
E-mail: codan@codan.dk

Kolonihaveforbundet For Danmark
Frederikssundsvej 304A
2700 Brønshøj

6. marts 2009
PB

Kundenr. 60375739

Hermed fremsender vi Deres Professionel Ansvarsforsikringspolice.

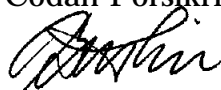
Polisen er ændret som aftalt med Dem, men vi anbefaler, at De gennemlæser policen og kontrollerer, at den er i overensstemmelse med det ønskede. Er den ikke det, hører vi gerne fra Dem.

Hvis De får brug for råd eller vejledning vedrørende Deres forsikring, kan De henvende Dem til:

Codan Forsikring A/S, Gammel Kongevej 60, 1790 København V.
Telefon 33 21 21 21.

Venlig hilsen

Codan Forsikring A/S



Bente Burlin

Police

Udskrevet: 6. marts 2009

Kolonihaveforbundet For Danmark
Frederikssundsvej 304A
2700 Brønshøj

Professionel Ansvarsforsikring
Policenr.: 683 302 407 6

Forsikringen dækker:	Vurdering og beregning til brug for prisfastsættelse af kolonihaver ved salg.
Policens ændringsdato:	1. januar 2009
Forsikringssum:	Det maksimale erstatningsbeløb pr. forsikringsår er 1.000.000 kr.
Selvrisiko:	2.500 kr. af ethvert formuetab.
Geografisk område:	Danmark
Præmie:	40.000 kr. pr. år.
Forfald:	Forsikringen er tegnet med helårlig præmiebetaling. Præmieforfaldsdatoen er 1. januar. Hovedforfald for policen er 1. januar.
Stempel:	Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens paragraf 70.
Øvrige forhold for policen:	Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og kan tidligst opsiges af Dem pr. 1. januar 2010.

Særlige forsikringsbetingelser for hele policen

Sikrede

Sikrede er vurderingsudvalgene i de tilmeldte kolonihaveforeninger og kredse, samt i ankeudvalg under Kolonihaveforbundet for Danmark.

Oversigt over tilmeldte kolonihaveforeninger og kredse findes i vedlagt regneark. Regnearket anses som tillæg til policen.

Habilitet

Ved næstkommende kongres i Kolonihaveforbundet for Danmark (i 2012), vil forbundets vedtægter blive ændret således at der ikke må være personsammenfald i bestyrelse og vurderingsudvalg. Derfor vil denne forsikring indtil kongressen i 2012 dække uanset at der er personsammenfald i bestyrelse og vurderingsudvalg.

Det er en forudsætning for meddækning af ankeudvalgene, at en bestyrelse ikke må være ankeudvalg for egne vurderinger.

Forsikringssum

Uanset det på policens forside om forsikringssum anførte gælder følgende:

Det maksimale erstatningsbeløb pr. forsikringsår er indtil 1.000.000 kr., dog maksimalt 100.000 kr. pr. skade.

Garanti

Forsikringsbetingelsernes punkt 3 udgår og erstattes af følgende:

Forsikringen dækker ikke krav, som alene støtter sig på, at sikrede har påtaget sig garanti- eller andre forpligtelser, der er videregående end dem, der efter almindelig ret er gældende for den pågældende virksomhed. Det samme gælder tilsagn om betaling af erstatning, der overstiger den, der skulle have været erlagt, dersom det pågældende tilsagn ikke var afgivet.

Driftstab, tidstab, avancetab og lignende indirekte tab

Forsikringsbetingelsernes punkt 4, sidste punktum udgår og erstattes af følgende:

Endvidere dækkes ikke krav vedrørende driftstab, tidstab, avancetab og lignende indirekte tab.

Omgørelse

Forsikringsbetingelsernes punkt 5 udgår og erstattes af følgende:

Forsikringen dækker ikke tab hos sikrede, som skyldes den tid, sikrede i tilfælde af en indtrådt skade eller opstået tab anvender på sagens opklaring og udbedring - herunder omgørelse af sikredes eget arbejde.

Immaterielle rettigheder

Police

Udskrevet: 6. marts 2009

Forsikringsbetingelsernes punkt 11 og 17 udgår og erstattes af følgende:

Forsikringen dækker ikke krænkelse af immaterielle rettigheder, herunder ophavsrettigheder såsom patenter, mønsterbeskyttelse og varemærker.

Ikke relevante forsikringsbetingelser

Forsikringsbetingelsernes punkt 12 og 19 udgår.

Økonomisk rådgivning

Under henvisning til forsikringsbetingelsernes punkt 13 præciseres det, at ved økonomisk rådgivning forstås investeringsrådgivning, herunder formuepleje/-forvaltning.

Retablering af skader

Forsikringsbetingelsernes punkt 35 udgår og erstattes af følgende:

Sikrede har over for Codan pligt til at medvirke til retablering af en skade eller begrænse et tab, for hvis opståen sikrede bærer ansvaret for.

Administration

Som nævnt ovenfor administreres til- og frameldinger på et regneark. Kolonihaveforbundet for Danmark fremsender én årligt regnearket i ajourført stand til Codan.

Til- og framelding kan ske én gang årlig pr. hovedforfald. Modtager Kolonihaveforbundet til- eller framelding i løbet af året kan til- eller framelding derfor først ske til det førstkommande hovedforfald.

Professionel Ansvarsforsikring

For forsikringen gælder reglerne i lov nr. 129 af 15. april 1930 med senere ændringer om forsikringsaftaler, for så vidt de ikke er fraveget ved de almindelige og særlige forsikringsbetingelser.

Hvem er dækket?

1. De sikrede

Forsikringen dækker forsikringstageren og de i forsikringstagerens tjeneste værende personer (de sikrede).

Forsikringen dækker:

2. Forsikringen dækker

Forsikringen dækker det erstatningsansvar, de sikrede måtte ifalde som følge af ansvarspådragende handlinger eller undladelser i forbindelse med udøvelse af den aktivitet, der er defineret i policen.

Forsikringen dækker ikke:

3. Garanti

- Krav, som alene støtter sig på, at sikrede har påtaget sig garanti- eller andre forpligtelser, der er videregående end dem, der efter almindelig ret er gældende for en rådgivende virksomhed. Det samme gælder for tilsagn om betaling af erstatning, der overstiger den, der skulle have været erlagt, dersom det pågældende tilsagn ikke var afgivet.

4. Tilsagn om pris og tid

- Krav, som skyldes, at afgivne tilsagn om størrelsen af udgifterne ved et projekt eller en opgaves gennemførelse eller om længden af den tid, der vil medgå hertil, viser sig at være urigtige. Endvidere dækkes ikke krav fra tredjemand vedrørende driftstab, tidstab, avancetab og lignende indirekte tab.

5. Omprojektering

- Tab hos sikrede, som skyldes den tid, virksomheden i tilfælde af en indtrådt skade anvender på sagens opklaring og udbedring - herunder omprojektering og/eller omgørelse i forbindelse med skadens udbedring.

6. Uprøvede materialer og eksperimenter

- Skade eller tab, der skyldes eksperimenter eller anvendelse af uprøvede materialer, konstruktioner eller arbejdsmetoder, for hvis anvendelse der ikke foreligger godkendelse fra relevante autoriteter, eller som ikke er alment anerkendte i den pågældende branche.

7. Varetægt

- Skade på ting, og tab som følge af skade på ting, som de sikrede har til låns, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller sat sig i besiddelse af.

8. Anden virksomhed

- Skade eller tab, der er forvoldt ved entreprenør- eller fremstillingsvirksomhed, som leverandør, bygherre, udlejer eller formidler af leverancer af materialeforsyning. Har sikrede ydet såvel rådgivning som deltaget i projektets gennemførelse, er ingen del af rådgivningen vedrørende det pågældende projekt omfattet af forsikringen.

9. Blandede interesser

- Skade eller tab, hvor sikrede selv er skadelidt som deltager i et byggeri, en opgave eller et projekt, det være sig som bygherre, sælger, udlejer, entreprenør, producent eller lignende.

10. Konsortium

- Skade forvoldt af et konsortium, hvori sikrede deltager, medmindre policen bærer speciel påtegning om dækning.

11. Know-how

- Ansvar for salg af know-how (uden forbindelse med et konkret projekt udført af sikrede), krænkelse af ophavsrettigheder, herunder patenter, mønsterbeskyttelse eller varemærker.

12. Administration af fast ejendom

- Skade eller tab, der alene er forvoldt ved administration af fast ejendom.

13. Økonomisk rådgivning

- Tab som følge af fejl i økonomisk rådgivning.

14. Forlængelse af aftaler

- Skade eller tab som følge af undladelse af at tegne eller forlænge forsikringer, indgå eller forlænge aftaler om garanti eller lignende kontraktsforhold.

15. Forsinkelse

- Krav som skyldes forsinkelse af enhver art, selv om sådan forsinkelse står i forbindelse med en i øvrigt dækningsberettiget begivenhed.

16. Egne ting

- Skade på ting, og tab som følge af skade på ting, tilhørende sikrede.

17. Immaterielle krænkelse

- Krav om erstatning, der alene er begrundet i krænkelse af immaterielle rettigheder.

18. Bøder og lignende

- Bøder og lignende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder "punitivt dages".

Specielle risici

19. Specielle risici

Forsikringen dækker ikke rådgivning omkring projektering af og tilsyn med kraftværker, damninger, atomreaktorer, skibsværfter, dokker, offshore aktiviteter, minedrift og andre underjordiske arbejder, medmindre policen bærer speciel påtegning om dækning.

Geografisk område

20. Geografisk område

Forsikringen dækker skade og/eller tab, som er sket inden for det i policen angivne geografiske område.

Afgrænsninger over for særlige ansvarsforsikringer

21. Forsikringen dækker ikke ansvar for:

- a) skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj,
- b) skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj,
- c) skade der er eller kunne være dækket af en erhvervs- og/eller produktansvarsforsikring på standardvilkår, uanset om sådan forsikring er tegnet eller ej.

Forsæt, grov uagtsomhed

22. Forsæt, grov uagtsomhed

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab forvoldt af sikrede med forsæt eller ved grov uagtsomhed.

Hvornår dækker forsikringen?

23. Forsikringstiden

Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

24. Hvornår anses et erstatningskrav for rejst?

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

- a) det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller et tab med krav om erstatning,
- b) det tidspunkt, hvor forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, får sin første viden om, at der er indtrådt en skade eller et tab, eller der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade eller et tab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser.

25. Anmeldelsesfrist

Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Codan

mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Selv om et erstatningskrav, som i henhold til punkt 24b er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til Codan senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i punkt 24a og anmelder dette til Codan senest 2 år efter forsikringens ophør.

26. Skade konstateret før dækningens ikrafttrædelse (retroaktiv dækning)

Forsikringen dækker ikke skade eller tab konstateret før den i policen herom angivne dato (dato for i kraft fra).

Forsikringssum

27. Sum pr. forsikringsår

Policens forsikringssum er den højeste grænse for Codans forpligtelse for erstatningskrav rejst inden for det enkelte forsikringsår.

Codan skal godkende

28. Omkostninger og renter

Omkostninger ved afgørelse af erstatnings spørgsmål dækkes, såfremt de er afholdt med Codans godkendelse. Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt:

- ved skade sket uden for Norden, kun i det omfang forsikringssummen ikke derved overskrides
- ved skade sket i Norden, fuldt ud, selv om forsikringssummerne derved overskrides. Er forsikringssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb, Codan skal betale.

Selvrisiko

29. Selvrisiko

Af enhver tingskade og/eller tab, inklusive senere påløbne procesrenter samt omkostninger, betaler sikrede det i policen angivne selvriskobeløb.

Sikredes udgifter til egen teknisk ekspertise og egen advokat er Codan uvedkommende, uanset om disse udgifter og erstatningsbeløbet sammenlagt overstiger selvriskobeløbet.

Dersom en tingskade og/eller tab overstiger forsikringssummen med tillæg af selvriskoen, udbetales dækningssummen uden fradrag. Codan afholder alle udgifter til egen teknisk ekspertise samt egne advokatomkostninger, selv om erstatningsbeløbet herved overstiger forsikringssummen.

Bestemmelserne om selvrisiko gælder ikke for personskade eller tab, der er en følge af en personskade.

Merværdiafgift

30. Merværdiafgift

Merværdiafgift i henhold til gældende lovgivning bæres af sikrede, i det omfang denne kan trække beløbet fra i sit momsregnskab over for Told- og Skattestyrelsen.

Maksimumsdækning for serieskader

31. Samme ansvarspådragende forhold

Erstatningskrav, som efter punkt 23-26 er rejst mod sikrede i anledning af skade eller tab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, betragtes som een forsikringsbegivenhed (serieskadekrav).

Serieskadekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses, jævnfør punkt 23-26. Er første krav i serien rejst forud for denne forsikrings ikrafttræden eller efter denne forsikrings ophør, er ingen del af serieskaden dækket under denne forsikring.

I det omfang de enkelte krav i serien vedrører skader, der er konstateret før den i policen herom angivne dato, jævnfør punkt 26, dækker forsikringen ikke disse skader eller tab.

Anmeldelse af forandringer

32. Ændring af risiko skal anmeldes

Såfremt der sker ændringer i den i policen anførte risiko, skal dette uden ophold anmeldes til Codan, der da træffer bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

Er sådan anmeldelse ikke sket, hæfter Codan i skadetilfælde kun på de vilkår og i det omfang, Codan mod den aftalte præmie ville have fortsat forsikringen, hvis forandringen havde været Codan bekendt.

Forholdsregler ved skade

33. Anmeldelse af skade

Såfremt erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst, skal det uden ophold anmeldes til Codan, jævnfør i øvrigt punkt 23-26.

34. Anerkendelse af erstatningspligt og -krav

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Codans samtykke, og Codan træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

35. Retablering af skader

Sikrede har over for Codan pligt til at medvirke til retablering af en skade eller begrænse et tab, for hvis opståen virksomheden bærer ansvaret, ved:

- a) at foretage de hertil nødvendige beregnings- eller projekteringsarbejder og,
- b) at forestå og formidle de praktiske foranstaltninger, som retableringen medfører, herunder at føre sædvanligt tilsyn med de til skadernes udbedring og de til tabets begrænsning iværksatte foranstaltninger.

36. Codans krav mod tredjemand

I det omfang Codan har udredt en erstatningsydelse, indtræder Codan i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

Andre forsikringer mod samme risiko

37. Anden tilsvarende forsikring

I det omfang der er tegnet speciel forsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesse, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

Betaling af præmie

38. Opkrævning

Codan opkræver præmien ved at sende en anmodning om betaling til den betalingsadresse, som forsikringstageren har opgivet. Præmien kan også betales gennem Betalings-Service (BS) eller Codan Konto Service (CKS).

39. Præmiens betaling

Den første præmie forfalder til betaling, når forsikringen træder i kraft. Senere præmier forfalder til betaling på forsikringens forfaldsdage.

Eventuelle afgifter til staten opkræves sammen med præmien.

40. Betalingsfrist

Præmien skal betales senest den dato, der står på anmodningen om betaling eller på Betalingsoversigten.

41. Påmindelse

Betales præmien ikke rettidigt, sender Codan en påmindelse om betaling med oplysning om retsvirkningerne af for sen betaling.

42. Manglende betaling

Hvis præmien ikke er betalt inden 14 dage efter den dato, der er angivet på påmindelsen, ophører forsikringens dækning.

43. Gebyrer, renter m.v.

Codan er berettiget til at opkræve gebyr for opkrævning af præmien samt rykkergebyr og morarenter ved for sen betaling.

Codan kan - herudover - beregne sig gebyr for udskrivning af dokumenter og for andre serviceydelser.

Præmieberegning

44. Præmieberegning

Præmien bliver beregnet på grundlag af virksomhedens bruttohonorar i det regnskabsår, der ligger umiddelbart forud for forsikringsåret.

Præmieregulering

45. Præmieforsbud

Forsikringen er tegnet med præmieregulering. Den anførte præmie betragtes som et præmieforsbud, der reguleres ved hver hovedforfaldsdag.

46. Reguleringsskema

Præmieregulering foretages hvert år pr. hovedforfaldsdato, og forsikringstageren er pligtig til at indsende det fremsendte reguleringsskema påført de nødvendige oplysninger inden den 21. i hovedforfaldsmåned.

47. Skønsmæssig fastsættelse af præmie

Efterkommer forsikringstageren ikke en sådan forpligtelse, er Codan berettiget til at fastsætte præmien efter skøn.

48. Dokumentation af reguleringsoplysninger

På forlangende er forsikringstageren pligtig til at godtgøre rigtigheden af oplysningerne til brug for præmiereguleringen.

Opsigelse og forlængelse

49. Forsikringens opsigelse eller forlængelse

Forsikringen kan af hver af parterne opsiges skriftligt med 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag.

Opsiges forsikringen ikke, forlænges den automatisk for 1 år ad gangen.

Værneting og lovvalg

50. Tvister vedrørende forsikringsaftalen

Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

Datoforekomsters påvirkning

51. Datoforekomsters påvirkning

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som direkte eller indirekte skyldes:

- datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, system eller kombinationer heraf,
- tilsyn med eller rådgivning om datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf,
- kontrol, godkendelse, beslutning, attestation eller påtegning om forhold for hvilke datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf har betydning (herunder - men ikke begrænset til - direktørers, bestyrelsesmedlemmers og revisorers udførelse af deres opgaver).

Denne undtagelse omfatter alle datoforekomster, uanset om der er tale om datoer i forbindelse med årtusindskiftet eller et hvilket som helst andet tidspunkt.

Ved datoforekomst forstås enhver tidsangivelse, der baserer sig på et kalendersystem, når tidsangivelsen fungerer som oplysning, kode, signal eller på en hvilken som helst anden måde i et anlæg, system eller kombination heraf.

Ved anlæg forstås enhver maskine, produkt og enhver anden fysisk genstand eller gruppe af

Forsikringsbetingelser

Udskrevet: 6. marts 2009

genstande, uanset om de har karakter af fast ejendom eller løsøre, herunder - men ikke begrænset til - edb-hardware, -software eller integreret elektronik (herunder mikroprocessorer og chips).

Ved system forstås enhver information, instruktion eller samling heraf og ethvert medium for informationer og instruktioner, uanset om det er på edb, papir eller i form af stråler, bølger, fysiske påvirkninger, kemiske processer eller andet af materiel eller immateriel karakter.